Q. 지역 부의 수준과 주유소 간의 관계 🡪 부가 많을수록… 차가 많고 주요 상권이기에 많을 것으로 보임  
잘 사는 동네일수록 고급휘발유 제공하는 주유소 개수가 많다

Q. 국제유가 변동하면 국내 기름값 변동 시차 궁금  
약한 상관관계가 보임

[소득이랑 기름값 관계]

중랑구, 강서구를 제외하고, 기름값이 높은 동네일수록 기초수급자수가 낮은 편  
물론 거주인구수를 고려해야 한다.

[인구와 기름값]  
인구가 많을수록 기름이 비싸다  
기름 종류 간 차이는 별로 없다

[셀프 여부에 따른 비교]  
평균적으로 일반이 셀프보다 더 비싸다  
일반의 분포가 셀프 분포다 더 넓으면서 최저값은 비슷하다  
그래서 일반이 가격 상승에 더 적극적인 게 아닌가?

그래서 변동성 분석  
변동성을 셀프여부별, 기름종류별 표준편차로 추정했고  
변동성이 전체적을 일반이 더 큰 것으로 나와  
일반 주유소가 가격 상승 시에 민감하게 반응하는 것으로 나타났다

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Q. 구별 아파트별 거래량 궁금했다. 어디가 핫한 동네인지?  
잠실 송파일수록 거래량이 많다

Q. 서울 평당 가격의 대략적인 분포  
평당 거래금액의 분포가 5000~0 사이에 집중된 모습을 보이고 있지만, 최고가는 25000

Q. 어느 층이 제일 인기가 많은지, 선호하는지 알고 싶다  
로얄층은 5~15층 정도로 파악된다  
초고층은 매물이 적어서 적은 거래량이 적다고 보임  
그 외 층은 상대적으로 인기가 적어보인다

Q. 어느 평수가 인기가 많은지?  
20평대를 선호하는 것으로 보인다

Q. 동별로 인기 잇는 평수  
아까 결과처럼 15~30평 사이 평이 있기가 있어 보인다

Q. 집값의 비싼동네 : 조금 더 큰 평수에 대한 수요도 높은 것으로 확인

Q. 동별로 인기 있는 평수  
- 잘 사는 동네인 강남일수록 비싸다. 대부분이 강남구에 위치한 동으로 파악되며 일부는 용산구로 파악됨

Q. 오래된 아파트와 거래가격  
2000년 초반까지 지어진 아파트의 거래수가 높은 편이나 거래가격 측면에서 신축 아파트가 상대적으로 가격이 높은 것으로 알 수 있다.

Q. 매매가, 평당 금액의 추이가 궁금함  
- 2월 이후 급등, 10월 이후 급락

'''

상하위 월평균 금액/평당 금액 분석

1) [전체 월별 금액] 연초 상승세 이어지다 하락세가 두드러짐

--> 10월 정부 LTV 규제의 영향으로 보임

Q. 재산가치가 높은 지역과 낮은 지역 간 차이가 있는가?

2) [상하위 월평균 매매] 상하위 비교 분석 시 하위에서 더 극단적인 변화가 보임(변화율을 추가적으로 분석해야 함)

이 내용만 봤을 때 정부 정책은 집값을 낮추는데 효과가 있었으나 하위 지역에 더 극단적인 영향을 주었다고 볼 수 있음

그러므로 정부정책은 불평등 측면에서 부정적

3) [상하위 월평균 평당 매매]

하지만!!!

about 정부 정책

- 상위는 하락 후 다시 반등 추세를 보이며 정부정책의 효과가 없어 보임

- 하위도 마찬가지

about 불평등

- 없어보임

about 평수

- 평수가 클수록 하락세가 두드러져 보임

왜냐하면 상하위 평당 가격은 올랐는데 매매가는 떨어졌으므로

about 전체 평당 금액은 떨어졌는데... 상하위는 올랐다...

- 중위권의 평당 금액의 하락세 예상

결론

정부정책은 중위에 효과가 있어 보인다

평수 큰 아파트일수록 하락 영향을 크게 받았다

'''